



COMUNE DI  
LIVORNO



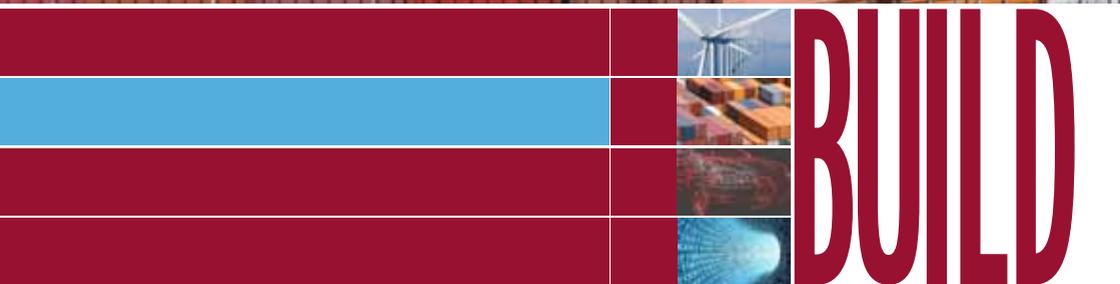
invest in tuscanY



INVESTIRE A LIVORNO

ECONOMIA DEL MARE

Dossier Informativo



**BUILD**

BUSINESS INNOVATION LIVORNO DEVELOPMENT



Le ali alle tue idee

Operazione finanziata nel quadro del PORCREO FESR 2007-2013

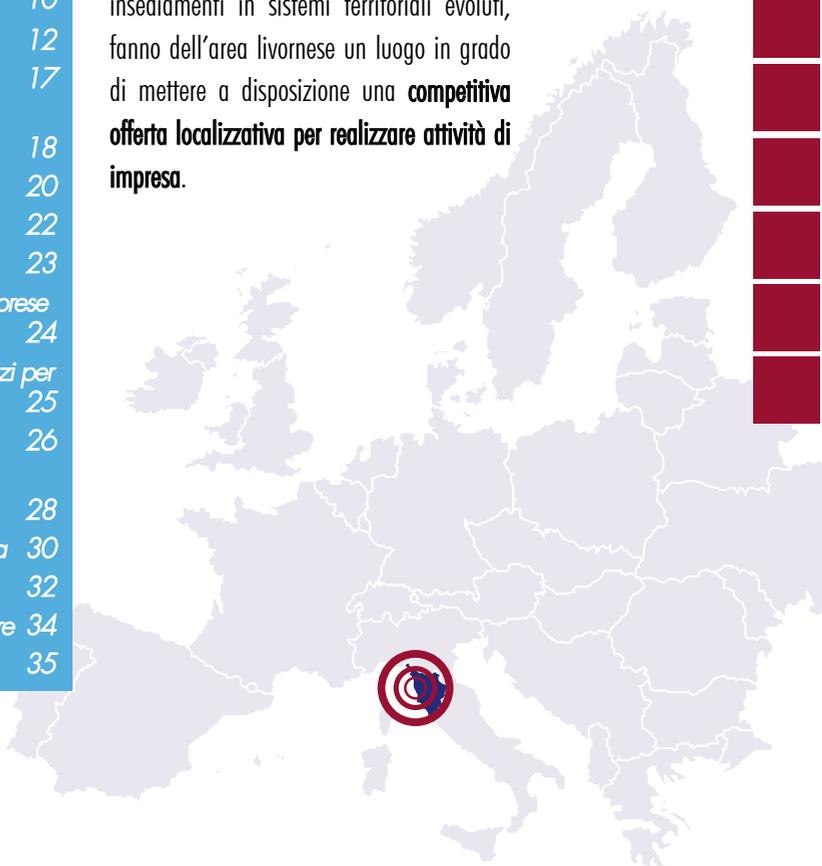
# 1. Perché investire a Livorno

Livorno è un sistema locale specificatamente attento alle esigenze dello sviluppo economico, delle imprese localizzate e di quelle che intendono insediarsi nel territorio, per realizzare sia attività di produzione che di servizi di ricerca e sviluppo.

INDICE	
1. Perché investire a Livorno	2
2. Accessibilità ed ottima dotazione infrastrutturale	4
3. Alta qualità della vita	6
4. Ampia disponibilità di risorse umane qualificate	8
5. Porto: gateway d'accesso alla Toscana	10
6. Pianta del Porto	12
7. Nuovo porto turistico	17
8. Porto e Interporto: un binomio vincente per la logistica	18
9. Interporto Toscano A. Vespucci	20
10. Cluster delle aziende	22
11. Filiera della nautica toscana	23
12. Benetti - net: la prima rete di imprese nella nautica	24
13. Poli di eccellenza e centro servizi per la nautica	25
14. Nautica da diporto	26
15. Tecnologie del mare: ricerca e innovazione	28
16. Offerta localizzativa competitiva	30
17. Agevolazioni e incentivi	32
18. Servizi di assistenza all'investitore	34
19. Contatti	35

Livorno offre specifici vantaggi localizzativi per le imprese.

La presenza di **asset logistici e infrastrutturali**, di **diffuse competenze professionali** altamente specializzate, di **servizi qualificati**, di **costi contenuti di investimento**, particolarmente interessanti e competitivi per chi cerca insediamenti in sistemi territoriali evoluti, fanno dell'area livornese un luogo in grado di mettere a disposizione una **competitiva offerta localizzativa per realizzare attività di impresa**.



Livorno, da sempre territorio aperto agli investitori stranieri si colloca in una regione, la Toscana, che si classifica come prima tra le regioni d'Europa del sud in termini di strategie su Investimenti Diretti Esteri (IDE), secondo la classica "FDI - European Cities and Regions of the Future Rankings" redatta in maniera indipendente ogni due anni da "FDI magazine", che compara dati e informazioni di 468 locations, tra città e regioni europee.

La Toscana ha conquistato ottime posizioni anche in altre categorie: seconda miglior regione sud-europea come destinazione di investimento; quinta tra le regioni europee di media grandezza per le strategie su attrazione investimenti; decima come destinazione di investimento.

### 8 BUONI MOTIVI PER INVESTIRE A LIVORNO

- Posizione geografica di grande interesse logistico tra Mediterraneo, Nord e Centro - Sud d'Italia
- Area inserita in un contesto regionale di elevata qualità della vita
- Ottima dotazione infrastrutturale e sistema logistico integrato
- Qualificate Università e Centri di ricerca specializzati
- Offerta localizzativa attrezzata e competitiva
- Vocazione e tradizione industriale
- Disponibilità locale di manodopera specializzata
- Politiche locali a supporto di investimenti, reti e innovazione



## 2. Accessibilità ed ottima dotazione infrastrutturale

**Livorno** è in Toscana, al centro dell'Italia, sulla dorsale tirrenica della Penisola (Genova-Roma).

La posizione geografica è baricentrica ed offre un'ottima dotazione infrastrutturale tramite:

- **rete stradale:** A12 verso Genova, A11 e SGC Firenze/Pisa/Livorno che si immettono sulla A1;
- **rete ferroviaria:** dorsale tirrenica Genova-Roma; dorsale centrale Milano-Napoli tramite collegamento con Firenze.  
Linee servite con treni ad alta velocità.
- **aeroporto Galileo Galilei di Pisa** (18 km di distanza).

### AEROPORTO GALILEO GALILEI DI PISA

Uno degli aeroporti che in Italia ha visto il maggiore sviluppo: Regional Connecting Point, 3.000 mt la pista principale, 17 compagnie aeree, circa 4,5 milioni di passeggeri, oltre 7.000 tonnellate di traffico merci (posta inclusa)

### PORTO DI LIVORNO

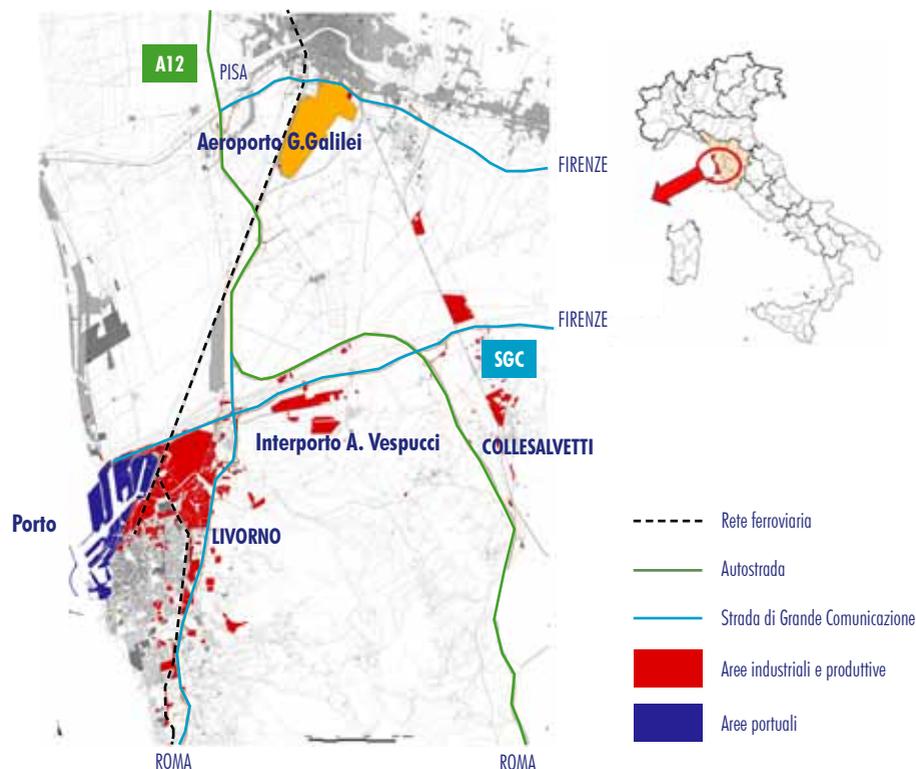
90 ormeggi, 12.000 metri lineari di banchine, 2.500.000 mq di aree a terra, 56.500 mq di magazzini in area demaniale; movimentazione annuale di quasi 30 milioni di tonnellate (merci) e di circa 3 milioni di passeggeri, tra i quali circa 1 milione di crocieristi

Il Porto di Livorno è il **sesto porto commerciale italiano**, il primo della Toscana.

Il trasporto contenitori si svolge principalmente verso altri porti del Mediterraneo (Barcellona, Valencia) e sulla direttrice verso il Nord America (Usa e Canada).

### INTERPORTO

2.800.000 mq di superficie di cui 324.500 mq di magazzini, attrezzato di tutti i principali servizi logistici e industriali



*Tempi di percorrenza per raggiungere Livorno:*

- > da **Firenze** 1 ora e 20 minuti (treno) e 50 minuti (auto)
- > da **Roma - Firenze** 1 ora 30 minuti (treno) e 2 ore 50 minuti (auto)
- > da **Milano - Firenze** 1 ora e 40 minuti (treno) e 3 ore 10 minuti (auto)
- > dall'**Aeroporto di Pisa** 20 minuti (auto), voli diretti con le principali città europee e gli hub aeroportuali per i collegamenti intercontinentali.

### 3. Alta qualità della vita

Livorno è una città di mare, di antiche tradizioni.

Grazie al suo porto è storicamente luogo di incontro multiculturale ed aperto, con una solida coesione sociale, che ha permesso una diffusa qualità della vita.

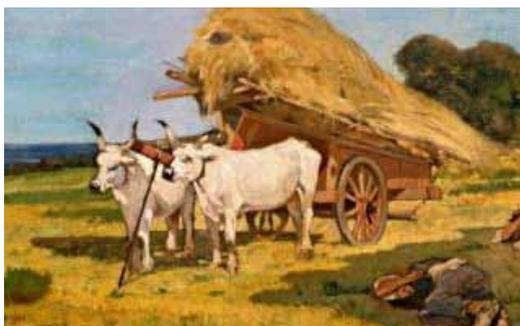
Oggi costituisce il **secondo centro industriale e commerciale della Toscana ed è sede dell'Accademia Navale.**



È un luogo piacevole dove vivere per il suo contesto relazionale naturalistico, ambientale (Parco delle Colline livornesi; Parco dell'Arcipelago Toscano; Museo di storia naturale del Mediterraneo, Acquario) e per il clima mite durante gran parte dell'anno.



La città è vicina ai principali centri storico-artistici toscani (Pisa, Volterra, Firenze) e ha dato i natali a grandi artisti come Amedeo Modigliani e Giovanni Fattori (Museo Fattori).



Livorno è al **trentesimo posto tra tutte le province italiane** come qualità della vita.

Sono molto buone le valutazioni inerenti i **servizi sociali e le risorse disponibili nel tempo libero**, con un riferimento particolare all'**indice di copertura della banda larga**, che è tra i primi posti in Italia.

Posizione complessiva		31
<b>AFFARI &amp; LAVORO</b>	<b>totale</b>	<b>33</b>
Imprese registrate x 100 abitanti - set. 2013	70	
Impieghi su depositi totali in % - 2012	11	
Fallimenti x 1.000 imprese registrate - sett. 2013	24	
Quota export su Pil in % - 2012	45	
Occupazione femminile in % - 2012	47	
Start up innovative x 10.000 giovani - ott. 2013	43	
<b>SERVIZI &amp; AMBIENTE</b>	<b>totale</b>	<b>17</b>
Dotazione infrastrutturale Tagliacarne - 2012	23	
Indice Legambiente - 2012	39	
Indice climatico (diff. gradi Tmax - Tmin) - 2012/13	30	
Sanità: tasso emigrazione ospedaliera - 2012	41	
Indice presa in carico asili nido - 2011	13	
Indice smaltimento cause civili - 1° sem. 2012	50	
<b>ORDINE PUBBLICO</b>	<b>totale</b>	<b>41</b>
Scippi-borseggi-rapine x 100.000 abitanti - 2012	84	
Furti in casa x 100.000 abitanti - 2012	70	
Furti d'auto x 100.000 abitanti - 2012	29	
Estorsioni x 100.000 abitanti - 2012	9	
Truffe-frodi inform. x 100.000 abitanti - 2012	67	
Indice variazione totale delitti - 2008-2012	42	
<b>TEMPO LIBERO</b>	<b>totale</b>	<b>18</b>
Librerie x 100.000 abitanti - sett. 2013	60	
Cinema x 100.000 abitanti - sett. 2013	9	
Ristoranti e bar x 100.000 abitanti - sett. 2013	12	
Indice copertura banda larga - 2013	11	
Volontari x 1.000 abitanti - 2011	45	
Indice sportività - agosto 2013	39	
<b>POPOLAZIONE</b>	<b>totale</b>	<b>80</b>
Densità: abitanti/kmq -2012	82	
Saldo tra iscritti e cancellati all'anagrafe - 2012	20	
Divorzi e separazioni x 10.000 famiglie - 2011	101	
Var.% quota soggetti 0-29 anni su popolaz. 2003/2012	39	
Laureati per prov. residenza ogni mille giovani 25-30 anni - 2012	91	
Stranieri residenti regolari x 100 abitanti - 2012	59	
<b>TENORE DI VITA</b>	<b>totale</b>	<b>48</b>
Valore Aggiunto pro capite - 2012 (euro)	55	
Depositi bancari per abitante - 2012 (euro)	77	
Importo medio mensile pensioni - 2012 (euro)	10	
Spesa consumi pro capite (variazione % 2010-2012)	88	
Inflazione % (foi con tabacchi) - 2012	82	
Costo casa al metro quadro - sett.2013 (euro)	41	

Classifica della Provincia di Livorno rispetto a diversi aspetti della qualità della vita (posizione rispetto alle altre province italiane). Fonte: dati Sole 24 Ore - Anno 2013.

## 4. Ampia disponibilità di risorse umane qualificate

### DIPLOMATI

L'istruzione superiore dei giovani residenti nell'Area Livornese coinvolge annualmente circa **7.000** studenti, che sono principalmente orientati verso l'istruzione liceale (a netta maggioranza di natura scientifica) e tecnica (equamente suddivisa tra commerciale e industriale), entrambe attorno al 40%.

Il 20% dei giovani sceglie la formazione professionale.

Istituto Tecnico Commerciale	A. VESPUCCI	83
Istituto Nautico	A. CAPPELLINI	48
Istituto Magistrale	A. PALLI	74
Istituto Tecnico Statale per Geometri	B. BUONTALENTI	101
Istituto Prof. Servizi Commerciali e Turistici	C. COLOMBO	79
Liceo Scientifico	F. ENRIQUES	227
Liceo Scientifico	F. CECIONI	174
Istituto Tecnico Industriale	G. GALILEI	232
Istituto Prof. per l'Industria e l'Artigianato	L. ORLANDO	62
Liceo Classico	NICCOLINI E GUERRAZZI	34
<b>TOTALE DIPLOMATI</b>		<b>1.115</b>

*Diplomati nelle scuole livornesi per tipologia di istituto.*

*Fonte MIUR - Anno scolastico 2011-2012*

### LAUREATI

L'istruzione universitaria è molto diffusa e fornisce al territorio un'ampia e qualificata offerta di ingegneri, laureati e dottori di ricerca in materie tecnico-scientifiche.

Gli studenti universitari, residenti nell'Area Livornese, nel 2012 sono stati circa **4.700**.

Negli ultimi tre anni accademici, nella provincia di Livorno si sono laureati 500 Ingegneri suddivisi in diversi corsi di studio tra cui prevalgono ingegneria industriale e ingegneria dell'informazione.

Tipologia laurea	Totale
Ingegneria industriale	146
Ingegneria dell'informazione	64
Specialistiche in ingegneria gestionale	38
Specialistiche nelle scienze della difesa e sicurezza	30
Scienze dell'architettura e dell'ingegneria edile	28
Ingegneria civile e ambientale	23
Specialistiche in architettura e ingegneria edile	20
Specialistiche in ingegneria delle telecomunicazioni	20
Scienze della difesa e della sicurezza	19
Specialistiche in ingegneria informatica	19
Specialistiche in ingegneria aerospaziale e astronautica	14
Specialistiche in ingegneria elettronica	14
Specialistiche in ingegneria biomedica	13
Specialistiche in ingegneria chimica	13
Specialistiche in ingegneria meccanica	7
Ingegneria dei sistemi edilizi	4
Specialistiche in ingegneria civile	3
Specialistiche in ingegneria dell'automazione	3
Altro	22
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>500</b>

*Ingegneri laureati, della provincia di Livorno, per corso di studio negli ultimi tre anni disponibili.*

*Fonte MIUR - Anni accademici 2009- 2010; 2010-2011; 2011-2012*

### OPERAI E TECNICI SPECIALIZZATI

Livorno, a differenza di molti contesti terziarizzati tipici delle economie mature, rappresenta una location dove ancora "si può fare industria", ideale quindi per insediare attività che necessitano di tute blu e tecnici specializzati.

Settori produttivi di specializzazione: meccanica, impiantistica, chimica, cantieristica, ICT-Hi Tech, progettazione.

Tipologia operai	19-25	26-34	35-44	45-54	55+	Totale
Artigiani ed operai metalmeccanici specializzati e installatori e manutentori di attrezzature elettriche ed elettroniche	63	195	365	422	261	1.306
Conduttori di impianti industriali, conduttori di macchinari	43	215	567	580	415	1.820
Professionisti e tecnici in campo scientifico, ingegneristico e della produzione	279	620	891	445	258	2.493
<b>Totale tecnici e operai specializzati</b>	<b>385</b>	<b>1.030</b>	<b>1.823</b>	<b>1.447</b>	<b>934</b>	<b>5.619</b>

*Figure professionali specializzate potenzialmente disponibili. Le qualifiche riportate sono state attribuite sulla base di certificazioni. Fonte Provincia di Livorno Centro per l'Impiego - Aggiornamento 30/11/2013.*

### COSTI DEL LAVORO COMPETITIVI

Livorno e la Toscana mostrano un livello contenuto dei costi che superano i 100.000 dollari solo nel caso della retribuzione del direttore di stabilimento e delle figure manageriali (produzione e controllo qualità). Il costo dei tecnici si mantiene al di sotto dei 50.000 dollari, mentre quello degli operai

Qualifica	Retribuzione	Ulteriori costi	Totale
Manager della produzione	91.191	26.545	117.737
Tecnico della Produzione	37.108	10.802	47.911
Manager del controllo qualità	84.897	24.713	109.611
Operaio specializzato	32.919	9.582	42.502
Tecnico del controllo qualità	38.680	11.259	49.940
Operaio non specializzato	20.418	5.943	26.361
Direttore di stabilimento	154.841	45.074	199.915
Ingegnere	43.735	12.731	56.467

*Confronto nei costi annui del lavoro di uno stabilimento produttivo nella componentistica auto in Toscana ed a Livorno - Anno 2013 (US\$).*

specializzati di poco supera i 40.000. Assumere un ingegnere ha un costo annuo di soli 56.467 dollari. Livorno, e più in generale la Toscana e l'Italia, mantengono una buona competitività dei costi del lavoro proprio nell'ambito industriale (operai specializzati, tecnici e ingegneri): a fronte poi di alta preparazione del personale e di una produttività spesso non inferiore a quella di regioni e di paesi con costi, relativi a queste risorse umane di tipo tecnico, talvolta quasi doppi, come nel caso nella Germania.

## 5. Porto: gateway d'accesso alla Toscana

Il **Porto di Livorno**, classificato come Big Regional (primo livello) all'interno del Corridoio Tirrenico, dal Freight Leaders Club, è uno **scalo polivalente, dotato di infrastrutture e mezzi che consentono di accogliere qualsiasi tipo di nave e di movimentare qualsiasi categoria merceologica ed ogni tipologia di traffico** (LO-LO, rotabile RO-RO, rinfuse liquide e solide, auto nuove, crociere, ferries, prodotti forestali, macchinari, ecc.). Insieme all'Interporto A. Vespucci sta alla base del **sistema logistico di movimentazione delle merci toscano ed italiano.**

### SEGNALI POSITIVI DI RIPRESA

Dopo la flessione dovuta alla crisi sono tornati segnali positivi nel traffico merci nel 2013, +2% rispetto all'anno precedente. Anche, sul versante passeggeri si riscontra una dinamica positiva (+3%) dei passeggeri dei traghetti rispetto al 2012.



Il porto, tra i più sicuri al mondo, è inserito in una città che presenta livelli molto contenuti di criminalità, e allo stesso tempo un'offerta competitiva di infrastrutture e di servizi.

La **dotazione infrastrutturale del Porto di Livorno** permette la connessione con le principali arterie stradali e ferroviarie nazionali, e con le zone aeroportuali di Pisa e Firenze.

Il **porto sta investendo molto in ambito ambientale**, nel rispetto delle direttive europee, come leva strategica di sviluppo per qualificare la propria offerta di servizi.

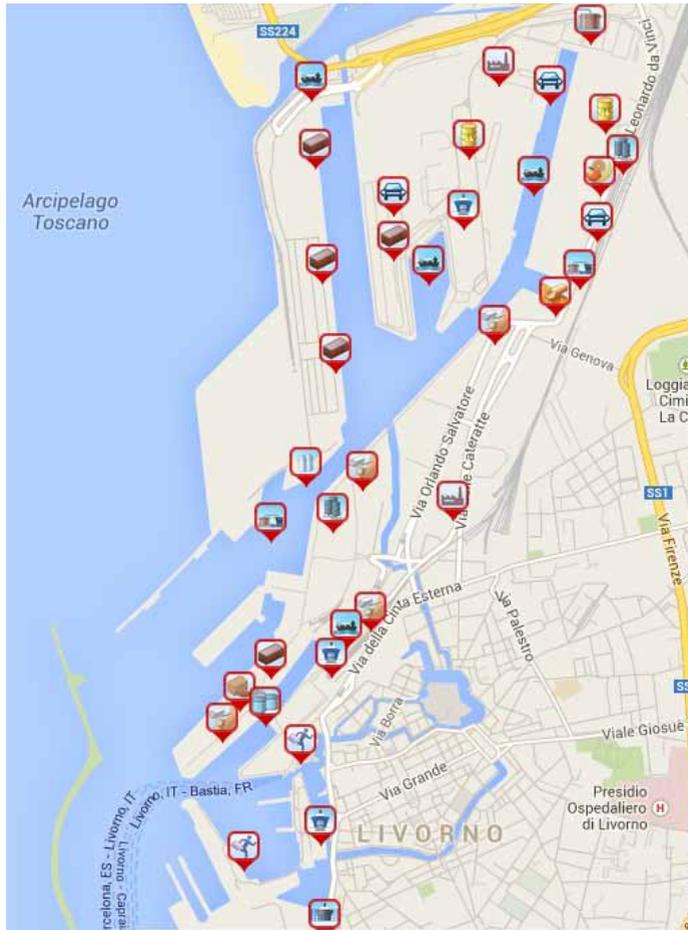
L'Autorità Portuale di Livorno ha elaborato un **programma di sviluppo denominato "Green Port Esteso"** puntando ad investire prioritariamente su 6 aree di intervento:

- AMBIENTE
- ENERGIA E RISORSE
- INFRASTRUTTURE E SERVIZI
- INTEGRAZIONE CON IL TERRITORIO
- PORT KNOWLEDGE ED INNOVAZIONE
- ATTENZIONE A COSTI, TARIFFE E MECCANISMI FINANZIARI

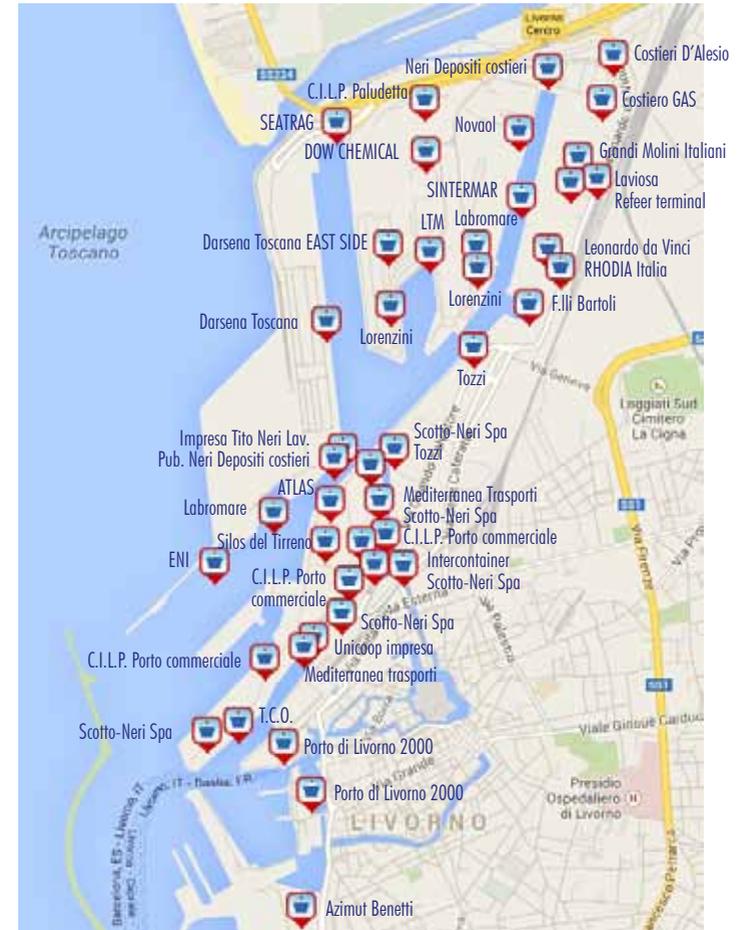
<b>DIMENSIONE COMMERCIALE</b>	Sesto porto del Mediterraneo occidentale per traffico merci, oltre 7.000 navi, quasi 30 milioni di Tonnellate (merci), circa 3 milioni di passeggeri e 1 milione di crocieristi.
<b>SUPERFICIE DEL PORTO</b>	Uno specchio acqueo del porto di 1.600.000 mq, una superficie terrestre di 2.500.000 mq, di cui circa 1 milione di mq riservati ad aree dei terminal.
<b>INFRASTRUTTURE</b>	Oltre 11.000 metri lineari di banchine dotate di 90 accosti, con una profondità che arriva a 13 metri. 2 bacini in muratura con una capacità fino a 350 tonnellate (tra i maggiori nel Mediterraneo), cui si aggiungono 2 galleggianti. 2 piattaforme galleggianti. 3 pontoni galleggianti con portata fino a 1.000 tonnellate. 4 silos. Stazione Marittima (3.000 mq) destinata al traffico passeggeri, ed attrezzata di tutti i servizi: bancari, bar-ristorazione, nursery, pronto soccorso, parcheggio (15.000 mq). Ferrovie: tre scali interni al porto composti complessivamente da 60 km di binari. Rete telematica di 30 km.
<b>SERVIZI</b>	Cantieri e officine di riparazione, 15 rimorchiatori da 700/3.000 Bhp, chiatte e camion per bunkeraggio, chiatte e condotti per acqua potabile, servizio gas free e tank cleaning ed altri servizi portuali (pilotti, ormeggiatori, avvisatori).
<b>INVESTIMENTI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	Investimenti che superano mediamente i 30 milioni annui, rivolti a grandi opere quali dragaggio (es. vasca di contenimento per sedimenti di dragaggio), banchinamento, barriere di protezione; a questo si devono aggiungere investimenti significativi sulle tecnologie ambientali (Green Port), sulla sicurezza (P.A.C.) e più in generale sull'ICT.

## 6. Pianta del Porto

### Localizzazione attività portuali



### Terminal



Fonte: Autorità Portuale di Livorno - [www.porto.livorno.it](http://www.porto.livorno.it)

## PER INFORMAZIONI, AUTORIZZAZIONI, ISCRIZIONI, CONTROLLI, PERMESSI DI INTERESSE PER LE IMPRESE RELATIVI ALLE AREE PORTUALI: AUTORITÀ PORTUALE

L'Autorità Portuale di Livorno è un ente che ha personalità giuridica pubblica ed è sottoposta alla vigilanza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. I principali compiti istituzionali possono essere riassunti in tre azioni:

- indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nel porto, con poteri di regolamentazione e di ordinanza, anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività ed alle condizioni di igiene del lavoro;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dell'ambito portuale, compresa quella per il mantenimento dei fondali, previa convenzione con il Ministero dei lavori pubblici che preveda l'utilizzazione dei fondi disponibili;
- affidamento e controllo delle attività dirette alla fornitura a titolo oneroso agli utenti portuali di servizi di interesse generale, non coincidenti né strettamente connessi alle operazioni portuali.

### CONTATTI:

Piazza del Portuale, 4  
57123 Livorno  
tel. 0586/249651 – 249656  
fax 0586/219998  
e-mail:  
lavoroportuale@porto.livorno.it  
registroimprese@porto.livorno.it  
sito web:  
www.porto.livorno.it

L'Autorità Portuale di Livorno rappresenta il motore di sviluppo del porto e svolge un ruolo di "facilitatore" delle attività commerciali. E' il referente per gli operatori portuali del mondo che fanno riferimento al porto di Livorno. Dal punto di vista operativo provvede:

- alla realizzazione delle opere in porto, compresi i lavori di escavo e dragaggio;
- alla redazione del Piano Regolatore Portuale (PRP) individuando le diverse aree operative e alla redazione del Piano Operativo Portuale (POT) per gli indirizzi di programmazione e di sviluppo;
- all'affidamento in concessione a soggetti privati delle aree e delle banchine per lo svolgimento delle attività terminalistiche nei vari settori merceologici;
- al rilascio delle autorizzazioni per lo svolgimento delle operazioni e dei servizi portuali e dei permessi di accesso al porto;
- all'iscrizione in un apposito registro di coloro che esercitano un'attività all'interno dell'ambito portuale diversa dalle operazioni e dai servizi portuali;
- alla promozione nel mondo del porto, organizzando e partecipando a iniziative promozionali e sviluppando partenariati con soggetti pubblici e privati;
- all'aggiornamento e formazione professionale degli operatori e dei giovani.

Il consuntivo dei dati 2013 del porto di Livorno presenta nel suo complesso dati positivi per tutti i principali indicatori di traffico delineando una generale ripresa dei traffici portuali.

Porto di Livorno - Principali indicatori di traffico	2013	2012	Var. %
Totale movimentazione del porto (ton)	27.952.887	27.418.023	2,0
Navi arrivate	6.759	6.539	3,4
TEUs	559.180	549.047	1,8
Rotabili (n. mezzi commerciali)	307.936	303.692	1,4
Passaggeri (unità)	1.821.310	1.768.422	3,0
Crocieristi (unità)	736.516	1.037.849	- 29,0
Auto nuove (unità)	348.017	356.053	- 2,3

Fonte: Autorità Portuale di Livorno



## TECNOLOGIE E SICUREZZA: PORT APPROACH CONTROL (P.A.C.)

Un Porto moderno ed attrezzato, dotato del sistema Port Approach Control (P.A.C.) che garantisce la sicurezza della navigazione e la salvaguardia dell'ambiente all'interno ed in prossimità dei bacini portuali.



Un Porto che investe in sicurezza, con impianti e dispositivi quali scanners in grado di controllare i contenitori in uscita ed in entrata, con la presenza di un sistema di telecamere a circuito chiuso per monitorare l'attività all'interno dei terminals portuali. Dotato di: una buona illuminazione, un controllo sugli accessi ai varchi tramite appositi badges identificativi del personale (Gate Transit Security - G.T.S.), personale di vigilanza altamente qualificato.

Tutto questo ha permesso allo scalo di ottenere la **certificazione di sicurezza relativamente agli standard richiesti dagli Stati Uniti** in seguito agli avvenimenti dell'11 settembre 2001 ed allo stesso tempo di garantire il pieno rispetto della legge sulla tutela dei dati personali.



## 7. Nuovo porto turistico

Il territorio di Livorno è per sua conformazione un territorio in cui il mare è una presenza costante. Gli approdi rappresentano non solo un elemento chiave dal punto di vista organizzativo ed economico, ma sono anche simbolo dell'identità della città.

Il nuovo Porto turistico, che sorgerà nell'area di Porta a Mare, andrà ad ospitare circa **600 posti barca** e contribuirà alla vivibilità degli specchi d'acqua situati di fronte alla città. Il concetto a cui si è fatto riferimento nella sua progettazione è di "grande piazza" che mette in relazione sequenziale il mare con il sistema urbano di Livorno.

Il nuovo porto turistico mediceo permetterà di valorizzare, attraverso un piano di recupero unitario, le preesistenze storiche dell'area che sono state ben individuate dallo studio per il Piano attuativo STU Porta a Mare, si tratta principalmente di importanti opere come la Fortezza Vecchia e le Mura storiche.



## 8. Porto e Interporto: un binomio vincente per la logistica



Grazie al suo hinterland piuttosto ampio, formato principalmente da Toscana, Emilia Romagna, Umbria e Marche, il Porto di Livorno rappresenta, insieme all'Interporto A. Vespucci, un gateway integrato per il nord Italia ed il centro nord dell'Europa per la movimentazione delle merci.

Porto di Livorno e Interporto A. Vespucci sono una realtà importante come polo logistico e di produzione nell'ambito nautico.

L'Interporto è anche un'area integrata di localizzazione per diverse specializzazioni produttive presenti nel territorio come l'automotive, la meccanica avanzata, le attività riconducibili alla green economy ed all'ICT-Hi Tech.



### POLO UNIVERSITARIO SISTEMI LOGISTICI

[www.els.adm.unipi.it](http://www.els.adm.unipi.it)



UNIVERSITÀ DI PISA

Il Polo costituisce un Centro di servizi dell'Università di Pisa che ha lo scopo di promuovere ed attuare la formazione a livello universitario, nonché lo sviluppo della ricerca scientifica e dell'innovazione nel settore logistico. Sono enti finanziatori e sostenitori del Polo: il Comune di Livorno, la Provincia, la Camera di Commercio, la Fondazione Cassa di Risparmio e l'Autorità Portuale di Livorno. Il Polo svolge un ruolo interattivo e di reciprocità dell'Università rispetto al sistema territoriale locale, in cui l'Università, senza perdere la sua connotazione internazionale, diventa il motore di un processo di sviluppo fondato sulla valorizzazione delle peculiarità del territorio anche grazie alla costituzione di un centro di servizi polifunzionale ad alta complessità, in grado di interagire con i principali attori socio economici locali.

### CPTM - POLO TECNOLOGICO DELLA MAGONA [www.polomagona.it](http://www.polomagona.it)

Il Consorzio Polo Tecnologico Magona (CPTM) è stato fondato nel 1997, nell'ambito di un'operazione di recupero dell'area industriale della Magona di Cecina (LI). Del consorzio fanno parte i Comuni di Cecina e Rosignano Marittimo, la Provincia di Livorno, l'Università di Pisa e venti aziende private. L'obiettivo è la promozione della ricerca tecnologica e del trasferimento dell'innovazione in tutti i settori dell'ingegneria chimica e dell'industria di processo e dei materiali.



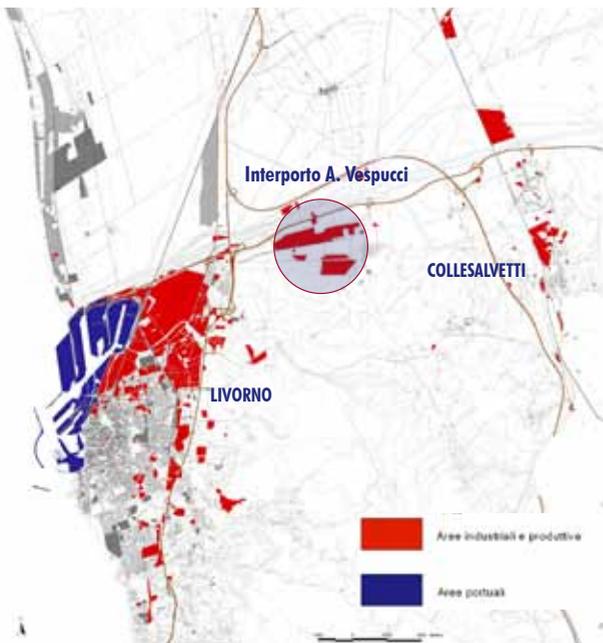
CPTM è anche un Incubatore d'impresa riconosciuto dalla Regione Toscana e fa parte dell'organo di gestione del Polo d'Innovazione della Regione Toscana PENTA - Polo dell'innovazione della nautica e delle tecnologie del mare.

Tra le altre, CPTM svolge attività di R&S finalizzate allo sviluppo di nuovi materiali compositi idonei alle costruzioni navali e affianca le aziende dalle fasi di studio del nuovo materiale fino al suo pieno impiego in cantiere.



## 9. Interporto Toscano Amerigo Vespucci

L'Interporto A. Vespucci sorge nell'area di Guasticce nel Comune di Collesalveti; grazie alla sua collocazione ed alle sue potenzialità rappresenta una delle aree più interessanti a livello europeo per



la logistica di avanguardia. Situato al centro della piattaforma costiera toscana è collegato alle principali reti viarie nazionali ed internazionali ed è un polo di enorme potenzialità per le merci in partenza ed in arrivo dall'Europa, dall'Asia, dall'America.

L'Interporto è stato considerato un'infrastruttura della "Core" network nella proposta di Linee guida sulle Reti trans europee di Trasporto (TEN-T), quale terminale merci ferro - strada (Rail - Road Terminal - RRT) incluso nel nodo intermodale costituito dal porto di Livorno.

A livello strategico, i prospettati benefici sarebbero realizzabili grazie ad un nuovo sub-corridoio europeo, che passando attraverso la piattaforma logistica dell'Italia centrale (nell'area compresa tra i porti di La Spezia e Livorno, da una parte e Ancona dall'altra), potrebbe connettere la penisola balcanica con quella iberica.

Attualmente, l'Interporto A. Vespucci si estende su una superficie di 2.800.000 mq, di cui 324.500 sono occupati da magazzini e 696.000 sono impiegati come piazzali.

### I NUMERI DELL'INTERPORTO A. VESPUCCI

• Superficie	2.800.000 mq
• Magazzini	324.500 mq
• Piazzali	696.000 mq
• Terminal ferroviario	126.000 mq
• Servizi generali	142.000 mq
• Strade interne	15.000 ml
• Aree verdi di riequilibrio	736.800 mq
• Aree verdi di compensazione	285.000 mq



### VANTAGGI CHIAVE:

- **collegamento diretto** con linee di trasporto nazionali e internazionali;
- vicinanza e **collegamento al porto**;
- **costi di insediamento competitivi** (terreni edificabili con prezzo nel range dei 100/150 euro al mq e esonero da tutti gli oneri di urbanizzazione);
- lotti ben equipaggiati (**piazzali e parcheggi per soste oltre a quelli privati, fibre ottiche, cabine elettriche per ciascun lotto e potenza illimitata energia elettrica, acquedotto industriale, video sorveglianza, sistema anticendio**);
- semplificazione amministrativa per le pratiche di **avvio lavori** che con la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) può essere immediato;
- totale **flessibilità** nella **dimensione e destinazione d'uso dei lotti**.

### Operatori già presenti nell'area

CEDIT Srl  
GIORGIO GORI Srl  
Giorgio Gragnani Srl  
Cam  
GALLETTI Sas  
Bonsignori Srl  
Omaelba  
J.A.S. Jet Air Service  
Terminali Italia  
Martelli Autotrasporti  
BRC/MTM  
Argol  
Trailes Service  
SHELL  
Saimar  
Dott. Pezone  
U.P.S.  
Bieffe Container Logistic Srl  
Kortimed Srl  
Mercurio



## 10. Cluster delle aziende

**AZIMUT BENETTI**  
GROUP

Acquistato nel 2004, il cantiere di Livorno di Azimut Benetti si estende su una superficie di circa 200.000 metri quadrati. Eredità del glorioso Cantiere Orlando, oggi è stato convertito da Benetti in uno spazio moderno dedicato alla produzione di mega yacht con una capacità costruttiva di 12 yacht in contemporanea. Inoltre, il cantiere di Livorno fornisce servizi per la riparazione dei super yacht con una marina privata con capacità di ormeggio per imbarcazioni fino a 80 metri. Costituisce **il più grande e moderno impianto di refit nel Mediterraneo** destinato a recitare un ruolo importante per lo sviluppo della nautica da diporto in Italia e in Europa.

Il gruppo Benetti in 140 anni di attività ha costruito quasi 300 imbarcazioni e può contare su 300.000 mq di spazi produttivi dislocati in 6 cantieri in Italia, 36 yacht attualmente in costruzione, tra cui un 90 metri.



DENOMINAZIONE	COMUNE
Alcatraz Marine Srl	Livorno
Azimut - Benetti Spa	Livorno
Blu Marlin	Livorno
Cantiere Daka Boats Srl	Collesalveti
Cantiere Lorenzoni Luigi	Livorno
Cantiere Mare Bleu Srl	Livorno
Cantiere Montano & Figli Srl	Livorno
Cantiere Nautico Stella Polare	Livorno
Cantiere Navale Canaccini	Livorno
Cantiere Navale Salvadori Srl	Livorno
Cantieri Navali Cecchi	Livorno
Cantieri Navali Di Livorno Srl	Livorno
Cantieri Pelagos Srl	Livorno
Costruzioni Nautiche Tuccoli	Collesalveti
Fashion Yachts - Srl	Livorno
Nauticoop Societa' Cooperativa	Collesalveti
Old Fashioned Boats	Livorno
Pisorno Yacht S.N.C.	Collesalveti
Sealine Soc Coop	Livorno
Space Srl	Livorno
Techno Naval Plast Srl	Livorno
Tecnoboat Service	Livorno

Il successo del gruppo Benetti può essere riassunto dalla classifica della prestigiosa rivista internazionale Show Boats International che, per il 10° anno consecutivo, ha incoronato Benetti quale **primo costruttore al mondo di Mega Yacht Custom** (ossia imbarcazioni superiori ai 24 metri). Da segnalare che questa classifica vede ai primi tre posti tre aziende italiane, rispettivamente Azimut-Benetti, Gruppo Ferretti e San Lorenzo.

*Cantieri nell'area livornese.*  
*Fonte: estrazione da banca dati Progetto Ancora.*

## 11. Filiera della nautica toscana

Livorno si colloca al secondo posto tra le Province Toscane per numero di addetti e di imprese nel settore nautico con **642 imprese e 2.793 addetti**.

I NUMERI DELLA FILIERA	n. imprese	2.866
	n. addetti	14.923
	dimensione media	5,3
I CANTIERI	n. imprese	61
	n. addetti:	1.136
	dimensione media	18,6

*Il comparto nautico toscano. I dati dell'Anagrafe della filiera Nautica da Diporto della Costa Toscana.*  
*Fonte: elaborazione Navicelli Spa su dati Lucca Promos.*

Le due più importanti realtà dell'area di costa toscana sono il porto di Livorno per l'attività commerciale e per il trasporto di passeggeri su traghetti e navi da crociera e Viareggio per il turismo e la costruzione di unità da diporto, con una marcata specializzazione verso le imbarcazioni di lusso e di megayacht.



Provincia	Imprese	Addetti
LUCCA	1.067	6.380
<b>LIVORNO</b>	<b>642</b>	<b>2.793</b>
MASSA CARRARA	412	2.406
GROSSETO	374	1.159
PISA	371	2.185

*La Filiera della Nautica nella Costa Toscana- distribuzione provinciale delle imprese.*  
*Fonte: elaborazione Navicelli Spa su dati Lucca Promos.*

## 1.2. Benetti - net: la prima rete di imprese nella nautica

Nel **settore nautico** è nata a Livorno la prima rete di imprese formale, attraverso un “**contratto di rete**” stipulato tra Azimut-Benetti, produttore di yacht e imbarcazioni extra lusso, e i fornitori. La rete aggrega 20 imprese dell’indotto, che coprono tutta la filiera produttiva, dagli allestimenti, agli impianti, all’arredo.

Il modello ha l’obiettivo di accrescere la capacità innovativa e la competitività delle imprese del territorio sul mercato nazionale e internazionale, migliorando il livello di qualità e efficienza delle rispettive attività, attraverso l’attivazione di nuove forme di collaborazione e coordinamento, l’adozione di elevati standard di produzione e di servizi, la condivisione di pratiche di co-engineering e la formazione qualificata.

Azimut Benetti Spa	Viareggio	Cantiere, costruzione yacht
Cantalupi - Srl	Viareggio	Prodotti per illuminazione nautica
Carmet Srl	Livorno	Costruzioni nautiche e di riparazioni
Domosystem Engineering Srl	Vertova	Impianti di telecomunicazione
Eletromar Spa	Follonica	Sistemi di controllo e supervisione
Finservices Impianti E Servizi Srl	Massa	Fabbricazione impianti
G.L. Sald Srl	Viareggio	Forniture di bordo e navali
Heinen & Hopman Italia Srl	Roma	Riscaldamento, ventilazione e aria condizionata
La Toscana Impianti Srl	Rosignano Marittimo	Progettazione, Costruzione, Montaggi Industriali
Mec Carpensalda Di Lotti Bruno & C. Snc	Livorno	Carpenteria metallica, nell’impiantistica industriale
Mobilart Srl	Cascina	Fabbricazione mobili
Naval Tcm Srl	Massa	Costruzioni nautiche e di riparazioni
Pucci Yachting	Poggibonsi	Arredi interni
S.C.M. Srl	La Spezia	Fabbricazione di strutture metalliche
Serventi Giovanni & C. Snc Di Cafferata A.	Mezzanego	Isolamento termico
Sider Piombino Spa	Piombino	Carpenteria pesante, taglio lamiera, verniciatura
So.L.Mec. Soc Coop.a R.L.	Arcola	Progettazioni meccaniche ed elettroniche, cablaggi
Steelyacht Srl	Vecchiano	Allestimenti esterni in acciaio inox
Storm Srl	Viareggio	Carenatura e finitura yacht
T.E.A.M. Italia Srl	Viareggio	Plance Integrate di navigazione
Tecnel Srl	Massa	Sistemi elettrici
Valdettaro Shipyard Srl	Massa	Manutenzioni yacht
Veco Spa	Giussano	Riscaldamento, ventilazione e aria condizionata
Yachtline Arredomare 1618 Spa	Bientina	Arredo mare Yachtline

Rete di imprese “Benetti Net”.

## 1.3. Poli di eccellenza e centro servizi per la nautica

**POLO PENTA. POLO D’ECCELLENZA NAUTICA TOSCANA** [www.polopenta.it](http://www.polopenta.it)

Il Polo svolge attività di trasferimento di conoscenze e competenze tecnologiche e scientifiche per il conseguimento dei seguenti obiettivi operativi:



- stimolare e recepire la domanda di innovazione delle 304 imprese aderenti al Polo e, in generale, delle PMI del settore nautico toscano;
- accompagnare le imprese all’accesso di servizi specialistici ad alto valore aggiunto per sostenere la diffusione dell’innovazione fra le imprese del Polo e le imprese esterne;
- facilitare l’accesso da parte delle imprese alla conoscenza scientifica e tecnologica, ed alle reti e alle risorse in ambito nazionale ed internazionale nel campo della ricerca scientifica e della innovazione di interesse industriale;
- garantire la condivisione di attrezzature e laboratori di ricerca, sperimentazione, prova e certificazione.

**NAVIGO - CENTRO PER L’INNOVAZIONE E LO SVILUPPO DELLA NAUTICA TOSCANA**

[www.navigotoscana.it/content/distretto](http://www.navigotoscana.it/content/distretto)

NAVIGO è un soggetto altamente specialistico di settore e offre una gamma di servizi di consulenza alle imprese nautiche per il loro sviluppo competitivo, innovativo e di mercato. Tra i principali servizi offerti vi sono: finanza agevolata, digitalizzazione processi, certificazioni avanzate, progettazione integrata, formazione, innovazione, promozione internazionale, comunicazione e marketing, eventi business, semplificazione amministrativa, servizi ricerca università-impresa, progettualità europea.

**NAVIGO**  
Centro per l’innovazione e la nautica toscana



## 1.4. Nautica da diporto

Livorno ospita integra ed offre condizioni di vantaggio localizzativo per tutti gli operatori che presidiano la filiera a monte della produzione di imbarcazioni (commercializzazione, vendita su commessa, progettazione, sub-fornitura, assemblaggio di cantiere, consegna ed assistenza e manutenzione, refit) e la filiera a valle della fruizione nautica per l'offerta di servizi al diportista.

<b>Industria manifatturiera</b>	<b>1.735</b>	<b>40,8%</b>
Costruzione e riparazione di imbarcazioni da diporto	1.200	28,2%
Fabbricazione di macchine ed apparecchi meccanici	88	2,1%
Fabbricazione e lavorazione dei prodotti in metallo	79	1,9%
Fabbricazione di macchine elettriche, elettroniche ed ottiche	31	0,7%
Fabbricazione di mobili	123	2,9%
Industria del legno e dei prodotti in legno	44	1,0%
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	31	0,7%
Industrie tessili	43	1,0%
Altre industrie manifatturiere	96	2,3%
<b>Servizi alle imprese</b>	<b>278</b>	<b>6,5%</b>
Servizi avanzati alle imprese	48	1,1%
Informatica e altri servizi alle imprese	129	3,0%
Richiesta certificati e disbrigo pratiche	101	2,4%
<b>Servizi alla persona</b>	<b>647</b>	<b>15,2%</b>
Autoscuole, scuole di pilotaggio e nautiche	107	2,5%
Trasporti e relative attività di supporto ed ausiliarie	306	7,2%
Attività ricreative, sportive e turistiche	234	5,5%
<b>Commercio al dettaglio e riparazioni elettro-meccaniche</b>	<b>583</b>	<b>13,7%</b>
Commercio al dettaglio di natanti e accessori	131	3,1%
Commercio al dettaglio di altro materiale per la nautica	245	5,8%
Riparazioni elettro-meccaniche	207	4,9%
<b>Noleggio di imbarcazione e attrezzature per la nautica</b>	<b>396</b>	<b>9,3%</b>
Noleggio senza equipaggio di imbarcazioni da diporto	260	6,1%
Noleggio di altri macchinari e attrezzature per la nautica	136	3,2%
<b>Costruzioni e attività immobiliari</b>	<b>234</b>	<b>5,5%</b>
Costruzioni	99	2,3%
Attività immobiliari	135	3,2%
<b>Altre attività e attività non classificate</b>	<b>382</b>	<b>9,0%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>4.255</b>	<b>100,0%</b>

Filiera della Nautica in Toscana. Fonte: "La nautica da diporto: produzione, portualità e imprese", Monte dei Paschi di Siena (2011).

La filiera nautica da diporto toscana trova i suoi plus competitivi più qualificanti nelle capacità di:

- integrare tutte le relazioni e le competenze che richiedono alti standard qualitativi, prestazionali e certificativi;
- presidiare tutte le fasi di lavorazione, interagire in rete tra operatori in modo efficace, disporre di un sistema distrettuale di sub-fornitura moderno e qualificato.

Il **made in Tuscany nella nautica da diporto** rappresenta un reale vantaggio competitivo per le imprese, che vi operano, e per quelle che acquistano i prodotti toscani.

Questo aspetto è ampiamente sottolineato dal successo e dal riconoscimento del mercato. Il successo delle aziende toscane, infatti, si ritrova nella produzione sui segmenti più alti di mercato dove le competenze e le capacità tecniche sono i principali plus competitivi.

### L'OFFERTA DI LIVORNO PER LA NAUTICA DA DIPORTO

A Livorno il mare è una presenza costante, sia per la parte costiera, ma soprattutto anche per la componente insulare, costituita dall'Arcipelago Toscano.

La cartografia, tratta dal Piano territoriale di Coordinamento Provinciale riportata, consente di poter avere una percezione diretta sul ruolo che pianificazione costiera e attività legate al mare continua ad assumere, sia a livello regionale che rispetto al più ampio bacino costituito dall'Alto Tirreno.



Nella filiera nautica per la "fruizione per i diportisti" Livorno offre un'eccellente, ampia e variegata offerta di infrastrutture e di servizi.

I vantaggi di offerta sono legati alla capacità di soddisfare le varie richieste dei diportisti.

Il territorio, di alto pregio ambientale, artistico e culturale, ha un'infrastrutturazione portuale turistica distribuita, che consente di valorizzare le opportunità del turismo toscano.

## 1.5. Tecnologie del mare: ricerca e innovazione

Livorno ed il mare un connubio di vita, cultura, economia che si approfondisce nella ricerca e nell'innovazione tecnologica in ambito marino.

Le specifiche competenze scientifiche, tecniche ed applicative e l'erogazione di servizi per imprese ed istituzioni contribuiscono a sviluppare e qualificare le competenze in ambito marino. I centri di specializzazione, oltre a fornire un valido supporto per lo sviluppo economico delle aziende del settore, funzionano come veri poli attrattori per altre imprese tecnologiche.

Gli investimenti di riqualificazione urbana realizzati nell'area Scoglio della Regina e Dogana d'Acqua offrono oggi nuove ulteriori opportunità per favorire l'insediamento di laboratori e centri di ricerca per le tecnologie del mare.



**Lo Scoglio della Regina** fa parte dei Progetti PIUSS ed è attualmente **sede del Polo della Logistica e della Robotica Marina** e del **Centro Interuniversitario di Biologia Marina ed Ecologia Applicata**. Questo polo scientifico potrà contare oltre che sulle strutture esistenti, anche sugli spazi messi a disposizione nel nuovo edificio.

La **Dogana d'Acqua** sarà un **Polo per le Alte Tecnologie per la Logistica** e sarà **sede dei seguenti Laboratori**:

- Laboratorio delle Tecnologie per l'Ingegneria Civile ed Ambientale,
- Laboratorio LOGIT (Laboratorio di Logistica della Toscana),
- Laboratorio SEED (Smart Energy - Efficient Design),
- Laboratorio PERCRO - SEES (Safety Energy Environment and Security),
- Centro di Ricerca sulle Tecnologie per il Mare e la Robotica Marina,
- Laboratorio di Elettronica per i veicoli e la nautica.



### CENTRO DI RICERCA SULLE TECNOLOGIE PER IL MARE E LA ROBOTICA MARINA (SCOGLIO DELLA REGINA)

[www.sssup.it](http://www.sssup.it)

Il nuovo Centro di Ricerca nel campo delle Tecnologie per il mare e della Robotica marina è una emanazione dei laboratori di robotica avanzata (ArtsLab) e di micro e nanoingegneria (CrimLab) della Scuola Superiore Sant'Anna nel Polo Sant'Anna Valdera di Pontedera. I temi di ricerca che vengono sviluppati nel laboratorio di Livorno riguardano lo specifico settore "marino" e della biorobotica, branca che si occupa delle interazioni e dell'integrazione fra il mondo biologico e il mondo delle macchine e dei robot. L'approccio, altamente sperimentale, è finalizzato alla conoscenza e all'innovazione tecnologica.



Il Centro attualmente è impegnato in attività di ricerca per lo sviluppo e la realizzazione di nuove tecnologie per la robotica marina, ed anche di robot marini per il monitoraggio ambientale (come è il caso dei progetti "HydroNet" e "V-Fides"), o per altri tipi di interventi di esplorazione e manutenzione (progetto "PoseiDRONE"). E' inoltre coinvolto in progetti per il design e lo sviluppo di nuove tecnologie biomimetiche (attuatori, sensori, sistemi ed altri componenti) ispirati alle specie marine e per applicazioni marine (progetti OCTOPUS e Octo-Prop).



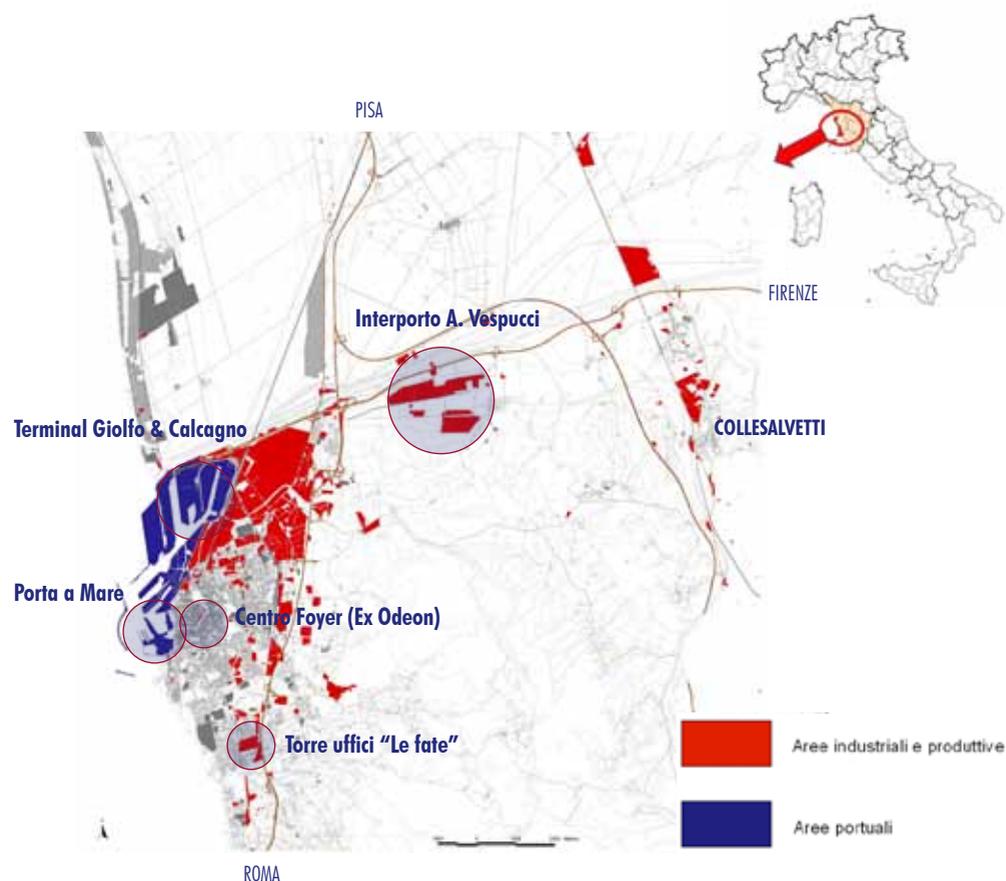
### CIBM CENTRO INTERUNIVERSITARIO DI BIOLOGIA MARINA ED ECOLOGIA APPLICATA "G. BACCI" DI LIVORNO

[www.cibm.it](http://www.cibm.it)

Il CIBM, Centro Interuniversitario di Biologia Marina ed Ecologia Applicata "G. Bacci" di Livorno, sostenuto dal Comune di Livorno e da numerose Università del Centro e Nord-Italia, promuove l'attività scientifica avanzata e specialistica a supporto di quella universitaria e post-universitaria nel settore ambientale e svolge attività di consulenza per Enti pubblici e privati in progetti di salvaguardia dell'ambiente marino e costiero. Il Centro è specializzato nelle indagini ambientali necessarie per la realizzazione di dragaggi, messa in opera di cavi e condotte, costruzione di moli, dighe, rifacimenti costieri, analisi di inquinanti, studi e valutazioni di impatto ambientale, gestione delle risorse ittiche, di aree marine protette.



## 1.6. Offerta localizzativa competitiva



Livorno è al centro di un profondo processo di trasformazione urbana ed industriale che vede un uso moderno del territorio attraverso la **bonifica e la rigenerazione di grandi aree industriali dismesse**, oltreché mediante lo **sviluppo di nuovi siti produttivi con alti standard di eccellenza**.

Tutte queste attività consentono di rendere disponibile una **qualificata e competitiva offerta localizzativa** già organizzata in **pacchetti localizzativi**, che offrono ai potenziali investitori le **soluzioni migliori per le loro esigenze**.

### INTERPORTO A. VESPUCCI

La soluzione perfetta per un investimento nella logistica e nel manifatturiero ma anche vantaggiosa per insediamenti commerciali e direzionali, perché:

- è una delle aree attrezzate più interessanti del centro Italia (quasi 3 milioni di mq);
- offre la possibilità di insediarsi a costi contenuti ed in tempi rapidi;
- si possono selezionare immobili e lotti di varia dimensione con oltre 200.000 mq complessivamente offerti al momento.

### GIOLFO & CALCAGNO

Terminal di oltre 27.000 mq dal posizionamento vantaggioso all'interno del porto:

- 7.000 mq di celle frigorifere;
- possibilità unica di acquisire la proprietà e non solo la concessione della maggior parte degli spazi;
- un'infrastrutturazione integrata e completa (accesso strada, rotaie e Canale Industriale con banchina portuale di 82 mt in concessione demaniale).

### PORTA A MARE

Una location di pregio nell'antico porto mediceo, gusto, bellezza, armonia, genio e stile italiano, ai confine del mare, ma centro nel centro, città nella città:

- water front rinnovato, zona pedonale, parcheggi, servizi, ordine e razionalità;
- oltre 100.000 mq in buona parte dedicati a piccole e medie superfici;
- ideale per investimenti commerciali e direzionali.

Opportunità di localizzazione in piazza Mazzini, a Palazzo Orlando e alle Officine Storiche.



### CENTRO FOYER

Un edificio di valenza storica che riempie di piacere la vista, e senza rinunciare alla comoda raggiungibilità della location, in una posizione strategica, in pieno centro città, e vicina alle principali arterie di comunicazione:

- un'ampia presenza di servizi quali un parcheggio multilivello di 585 posti, di cui 400 pubblici;
- una struttura completamente rinnovata con dotazione di servizi di ultima generazione;
- un punto di riferimento per chi vuole investire a Livorno e avviare un'attività terziaria o anche manifatturiera a basso impatto ambientale.

### TORRE UFFICI "LE FATE"

La magia della concretezza per una location ideale per un ufficio a costi competitivi grazie ad un accesso agevole, alla qualità della costruzione, nuova e con rifiniture di pregio, servizi e un'ampia dotazione di parcheggi (200 posti auto).

Un'offerta flessibile, frazionabile e polifunzionale (2.700 mq complessivi), in un contesto di spazi verdi e vista sul mare.

## 17. Agevolazioni e incentivi

Livorno presenta un'offerta selezionata di contributi per gli investitori, che vengono supportati da incentivi all'investimento, all'innovazione ed all'occupazione qualificata.

Questo è l'approccio delle politiche locali e regionali, alle quali si sommano quelle nazionali e europee, che vengono scrupolosamente monitorate dagli operatori istituzionali locali e regionali che diffondono per via telematica le informazioni.

Un investimento all'Interporto è premiato con un prezzo 'all-inclusive' relativo all'acquisto dei lotti. L'investitore è esonerato dal pagamento: degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costruzione.

Si tratta di un incentivo importante se si considera la qualità e il livello di infrastrutturazione locale, frutto di importanti investimenti volti allo sviluppo di un'area, la cui vocazione e specializzazione principale è nell'ambito della logistica.

0% ONERI DI URBANIZZAZIONE +  
0% CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE =  
0% ONERI ADDIZIONALI

Si segnalano incentivi di facile accesso, quali:

- **bonus fiscale per gli investimenti R&S (D.M. MISE 23/10/2013, G.U. 21/01/2014, n. 16, riconosce un credito d'imposta nella misura del 35% e fino ad un massimo di 200.000 euro a tutte le imprese che assumono personale qualificato dal punto di vista tecnico e scientifico, es. dottori di ricerca e personale con un master in ambito tecnico o scientifico);**
- contributi per la registrazione dei brevetti (fino a 30.000 euro) o per la valorizzazione economica (fino all'80% dei costi sostenuti e fino ad un massimo del contributo pari a 70.000 euro).

La Camera di Commercio Industria ed Artigianato di Livorno emana bandi per

contributi alle imprese. Tra i più rilevanti per il 2014: interventi per favorire la certificazione ambientale, di qualità e l'accreditamento SOA, per la concessione di contributi per acquisto ed installazione di sistemi di sicurezza, per la partecipazione a mostre e fiere, per reti d'impresa, per il sostegno delle PMI che effettuano programmi di investimento, per il sostegno dello Start Up imprenditoriale.

I bandi aperti sono disponibili su: [www.li.camcom.gov.it/promozione/bandi2014](http://www.li.camcom.gov.it/promozione/bandi2014).



## Fonti regionali web per la ricerca di incentivi a Livorno

La prima fonte di informazioni per un'impresa che intende investire a Livorno e cerca informazioni in merito ai possibili contributi è il **sito della Regione Toscana** nella sezione **imprese/bandi per finanziamenti**:



[www.regione.toscana.it/imprese/bandi-per-finanziamenti](http://www.regione.toscana.it/imprese/bandi-per-finanziamenti)

La Regione Toscana pubblica, aggiornandola bimestralmente, una **Guida di orientamento agli incentivi per le imprese**, che costituisce un prezioso strumento informativo per orientarsi nella giungla delle opportunità.

Esiste, inoltre, una **Guida online dei bandi aperti**, che fornisce un accesso diretto ai singoli bandi per incentivi e co-finanziamenti alle imprese emessi dalla Regione, dallo Stato e dall'Europa, aperti e di prossima scadenza, nei diversi settori produttivi e di gestione aziendale. Contiene inoltre le **agevolazioni fiscali, le agevolazioni per assunzioni lavoratori, le semplificazioni introdotte dal Governo per le imprese**.

Costituiscono sezioni di finanziamento autonome le **agevolazioni fiscali e le misure per le semplificazioni per le imprese**.

Si segnalano, quindi come pagine web di interesse:

- **Sezioni dedicata alle imprese e al lavoro**

[www.regione.toscana.it/imprese](http://www.regione.toscana.it/imprese)

[www.regione.toscana.it/imprese/lavoro-e-formazione](http://www.regione.toscana.it/imprese/lavoro-e-formazione)

- **Sezione dedicata ai bandi**

[www.regione.toscana.it/imprese/bandi-per-finanziamenti](http://www.regione.toscana.it/imprese/bandi-per-finanziamenti)

[www.regione.toscana.it/bandi-europei](http://www.regione.toscana.it/bandi-europei)

- **Sezione dedicata all'attrazione degli investimenti**

Ufficio in Regione Toscana: Politiche regionali per l'attrazione degli investimenti

[www.regione.toscana.it/imprese/attrazione-investimenti](http://www.regione.toscana.it/imprese/attrazione-investimenti)

## 18. Servizi di assistenza all'investitore

Il Comune di Livorno, nella rete Invest in Tuscany, si impegna ad offrire ai potenziali investitori una gamma completa di servizi personalizzati, gratuiti e strettamente confidenziali per facilitare il processo di insediamento dalla fase di pre-insediamento a quella successiva all'insediamento.

Il servizio di **informazione ed assistenza all'investitore** è finalizzato, in modo gratuito, ad aiutare e seguire l'operatore interessato a raccogliere elementi e dati, a facilitare rapporti e relazioni con i vari referenti pubblici e privati e per soddisfare le varie esigenze, che si potrebbero manifestare.

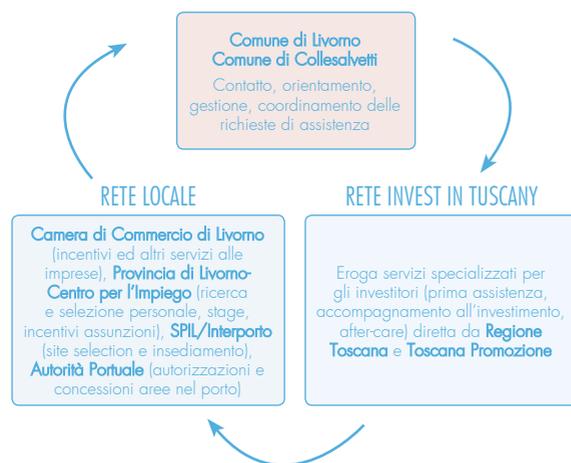
L'obiettivo di questo **"servizio invest in"** ha lo scopo di assistere, accompagnare e mettere in condizione operatori, investitori ed imprese, ad avere tutte le informazioni necessarie per poter decidere sulle condizioni per realizzare il proprio progetto di investimento.

Di particolare interesse per gli insediamenti in fase di start up è il servizio gratuito offerto dal **Centro**

### SERVIZI ED INCENTIVI PER L'INVESTITORE

Imprese ed investitori trovano a Livorno un business environment accogliente grazie anche un servizio dedicato di assistenza ed accompagnamento coordinato dal Comune di Livorno, che consente fra l'altro di valorizzare anche un'offerta di incentivi e contributi particolarmente interessante per attività legate alla R&S.

**per l'Impiego della Provincia di Livorno** sulle risorse umane: assistenza tecnica per l'accesso al Sistema Informatico per le Comunicazioni Obbligatorie sui rapporti di lavoro, Servizi di incrocio domanda offerta di lavoro e ricerca, di attivazione di tirocini formativi, e di concessione di incentivi per le assunzioni di nuovo personale.



Erogazione servizi per l'investitore: Comune di Livorno, le reti Invest in Tuscany e tavolo BUILD.

## 19. Contatti

I referenti rappresentano i punti di riferimento e centri di informazione e di assistenza dedicata per operatori interessati a valutare e realizzare investimenti produttivi nell'area livornese.

Chi vuole prendere in considerazione Livorno come possibile luogo di insediamento per sviluppare attività di impresa, per richiedere ulteriori informazioni di dettaglio, può contattare direttamente i seguenti referenti:

### COMUNE DI LIVORNO - Ufficio sviluppo economico, marketing territoriale e politiche del lavoro

Piazza del Municipio, 1 - 57123 Livorno  
tel. 0586 820576 / 195  
sviluppoeconomico@comune.livorno.it  
www.comune.livorno.it

### PROVINCIA DI LIVORNO - Centro per l'impiego

Sede Via Marradi, 116 - 57123 Livorno  
tel. 0586 269711  
ci.livorno@provincia.livorno.it  
www.provincia.livorno.it

### CAMERA DI COMMERCIO DI LIVORNO - Ufficio informazione economica e sviluppo imprenditoriale

Piazza del Municipio, 48 - 57123 Livorno  
tel. 0586 231316 - 231319  
promozione@li.camcom.it  
www.li.camcom.it

### INVEST IN TUSCANY Regione Toscana Direzione Generale Presidenza

Settore politiche regionali per l'attrazione degli investimenti  
Piazza Duomo, 10 - 50123 Firenze  
tel. 055 4382425 / 5033 / 4896  
info@investintuscany.com  
www.investintuscany.com

### TOSCANA PROMOZIONE

Via Vittorio Emanuele II, 62-64 - 50134 Firenze  
tel. 055 462801  
info@toscanapromozione.it  
www.toscanapromozione.it

**Comune di Livorno**

Ufficio Sviluppo Economico, Marketing territoriale e Politiche del lavoro  
Piazza del Municipio, 1 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 820576 / 195 - [sviluppoeconomico@comune.livorno.it](mailto:sviluppoeconomico@comune.livorno.it)  
[www.comune.livorno.it](http://www.comune.livorno.it) - [build.comune.livorno.it](http://build.comune.livorno.it)

GREEN ECONOMY *ambiente* ENERGIA chimica

ECONOMIA DEL MARE logistica *portualità* NAUTICA tecnologie del mare

MANIFATTURIERO *meccanica* AUTOMOTIVE aerospaziale *scienze della vita* IMPIANTISTICA manutenzioni

ICT - HIGH TECH robotica *engineering*

Realizzazione e grafica:



**PROMO P.A.**  
**FONDAZIONE**  
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI  
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

